

ПРОТОКОЛ № 1

по изменению вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 04:04:110109:784, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства; земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины»

01 августа 2023 года

с. Шебалино

11-00ч.

Комиссия по проведению публичных слушаний и информированию населения при осуществлении градостроительной деятельности в Шебалинском сельском поселении

Председатель комиссии:

Чичканов М.Н. - Глава сельской администрации Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай

Секретарь комиссии: Устюжанина И.О.- ведущий специалист 2 –го разряда МО Шебалинское сельское поселение

Члены комиссии: 1. Каинчин А.А.- главный специалист 2-го разряда МО Шебалинское сельское поселение.

2. Таркрашева О.А.- представитель КУ РА «Шебалинское лесничество»

3. Соенов Д.А.- дознаватель ТОНД и ПР по Шебалинскому и Онгудайскому районам.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства; земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины» в связи с поступившим заявлением Кныевой Светланы Николаевны (правообладатель).

СЛУШАЛИ:

Каинчина А.А., который пояснил согласно статьи 11 Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай (далее – ПЗЗ) физическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение.

Согласно ПЗЗ заявленный земельный участок в зоне индивидуальной жилой застройки и в нем разрешается условно разрешенный вид использования (размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено

видами разрешенного использования с кодами 3 или 4.0* (общественное использование объектов капитального строительства и предпринимательство).

Чичканов М.Н.:

земельный участок площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенный по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36 принадлежит Кныевой С.Н. на праве собственности. В случае положительного решения публичных слушаний необходимо оформить необходимые документы по изменению разрешенного вида использования.

Чичканов М.Н. вынес на голосование вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства; земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины» в связи с поступившим заявлением Кныевой Светланы Николаевны

Голосование:

«За» - 5 человек.

«Против» - 0 человек

«Воздержалось» - 0 человек

РЕШИЛИ:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства», «земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины» в связи с поступившим заявлением Кныевой Светланы Николаевны

Комиссии по проведению публичных слушаний в Шебалинском сельском поселении Шебалинского района Республики Алтай подготовить Заключение о результатах публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д. 36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства», «земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины» для направления главе Шебалинского сельского поселения для утверждения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Чичканов М.Н.

Устинова И.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«01» августа 2023г.

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Шебалинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай, в под зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства», «земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины».

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 01.08.2023 № 1.

Письменных или устных предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

С учетом Протокола комиссии от 01.08.2023 № 1, комиссия рекомендует одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 04:04:110109:784, расположенного по адресу: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Советская, д.36, с вида «для ведения личного подсобного хозяйства», «земельный участок при квартире жилого дома» на условно разрешенный вид использования «Магазины» в связи с поступившим заявлением Кныевой Светланы Николаевны.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

М.Н. Чичканов

Члены комиссии:

А.А. Каинчин

О.А. Таркращева

Д.А. Соенов

Секретарь комиссии:

И.О. Устюжанина



(Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines)